

FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

Endereço do imóvel pretendido:		
Tipo do imóvel:	() Comercial () Residencial	Valor Mensal:

DADOS DO FIADOR

Nome:	Data de Nascimento:	
Endereço Residencial:	Bairro/Cidade:	
Há quanto tempo reside no endereço acima:	Fone residencial:	
Nacionalidade:	Est. Civil:	Profissão:
Nº. de identidade:	Órgão Expedidor:	CPF:
Empresa onde trabalha:		
Endereço profissional:		
Fone comercial:	Data de admissão:	Renda mensal:
Outras fontes de renda?	Valor estimativo dos bens:	
Bens comprovados:		
Filiação:		
Endereço residencial:	Fone:	
Endereço comercial:	Fone:	

DADOS DO CÔNJUGE

Nome do cônjuge:	Fone comercial:	
Nacionalidade:	Profissão:	Renda mensal:
RG nº.	Órgão Exp:	CPF:
Endereço comercial:	Bens:	

REFERÊNCIAS COMERCIAIS E BANCÁRIAS

Comercial:	Fone:
Bancária:	Fone:

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome:	Fone:
Nome:	Fone:

Declaro(amos) que as informações acima são verdadeiras e autorizo(amos) a Camobi Imóveis a conferi-las.

OBS: ANEXAR CÓPIA DE IDENTIDADE, CPF, COMPROVANTE DE RENDA, RESIDÊNCIA, CERTIDÃO DE IMÓVEIS ATUALIZADA E NEGATIVA DE PROTESTO.

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

Pelo presente termo, declaro(amos) que as informações constantes no cadastro de fiança prestada para o Sr.(A)..... são totalmente verdadeiras, que não sou (somos) fiadores profissional (ais) e o imóvel ali referido com os dados a eles atinentes são de minha (nossa) propriedade e que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus.

Declaro (amos), que estou (amos) ciente (s) de que os ditos imóveis representam a garantia à FIANÇA, que por mim (nós) presto (amos) a pessoa acima citada, em contrato a ser assinado, tornando-me (nos) principal (ais) devedor (es) e solidariamente responsável (eis) com o LOCATÁRIO afiançado, assumindo todas as obrigações oriundas do pacto locatício.

Estou (amos) ciente (s) de que caso seja comprovado que as informações constantes no cadastro não são verdadeiras e se os documentos por mim (nós) apresentados forem falsificados, alterados ou contiverem falsas declarações estarei (emos) sujeito (s) as penalidades previstas nos artigos 171; 298; 299; e 304, todos do Código Penal.

Art. 171 CP: “Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita em prejuízo alheio induzido ou mantendo alguém em erro, mediante artifícios ardil ou qualquer outro meio fraudulento”.

Art. 298 CP: “Falsificar, no todo ou em parte, documento particular ou alterar documento verdadeiro”.

Art. 299 CP: “Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir declaração falsa ou adversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigações ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante”.

Art.304 CP: “Fazer uso de qualquer dos papéis falsificados ou alterados a que se referem os arts. 297 a 302”.

Santa Maria, _____ de _____ 2009

Assinatura do fiador

Assinatura do cônjuge

PARA USO EXCLUSIVO DA CAMOBI IMÓVEIS

Resultado consulta SPC, SERASA e TJ-RS do Locatário:

.....
.....
.....

Resultado consulta SPC, SERASA e TJ-RS dos Fiadores:

.....
.....
.....

Parecer de Avaliação:

.....
.....
.....

Diretor Camobi Imóveis